

## Nomas Līgums

Šis nomas līgums (turpmāk tekstā - "Līgums") ir noslēgts starp:

**Izīrētājs:** \_\_\_\_\_, reģistrācijas numurs: \_\_\_\_\_, juridiskā adrese: \_\_\_\_\_.

**Īrnieks:** \_\_\_\_\_, personas kods/reģistrācijas numurs: \_\_\_\_\_, dzīvesvietas/juridiskā adrese: \_\_\_\_\_.

## Līguma Priekšmets

Izīrētājs nodod un Īrnieks pieņem lietošanā nekustamo īpašumu, kas atrodas adresē: \_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā - "Īpašums").

## Līguma Termiņš

Līgums stājas spēkā no \_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz \_\_\_\_\_. Pēc šī termiņa beigām Līgumu var pagarināt, vienojoties abām pusēm.

## Nomas Maksa

Īrnieks apņemas maksāt Izīrētājam nomas maksu \_\_\_\_\_ EUR mēnesī. Maksājumi jāveic līdz katra mēneša \_\_\_\_\_ datumam uz Izīrētāja bankas kontu: \_\_\_\_\_.

## Drošības Nauda

Īrnieks iemaksā Izīrētājam drošības naudu \_\_\_\_\_ EUR apmērā, kas tiek atgriezta pēc Līguma termiņa beigām, ja nav konstatēti bojājumi Īpašumam.

## Puses Tiesības un Pienākumi

### Izīrētāja pienākumi:

- Nodrošināt Īpašuma lietošanas iespēju saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- Veikt nepieciešamos remontdarbus, kas nav saistīti ar Īrnieka radītiem bojājumiem.

### Īrnieka pienākumi:

- Lietot Īpašumu saudzīgi un atbilstoši tā mērķim.
- Savlaicīgi veikt nomas maksas un komunālo pakalpojumu apmaksu.

## Līguma Izbeigšana

Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja viena no pusēm pārkāpj Līguma noteikumus. Par to jāpaziņo rakstiski vismaz \_\_\_\_\_ dienas iepriekš.

### **Citi Noteikumi**

Visi strīdi, kas izriet no šī Līguma, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

### **Puses Paraksti**

**Izīrētājs:** \_\_\_\_\_ **Datums:** \_\_\_\_\_

**Īrnieks:** \_\_\_\_\_ **Datums:** \_\_\_\_\_