Šis nekustamā īpašuma pirkšanas-pārdošanas līgums (turpmāk tekstā - "Līgums") ir noslēgts starp:

**Pārdevējs:**

**Pircējs:**

Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk nekustamo īpašumu, kas atrodas adresē: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , kadastra numurs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā - "Īpašums").

Pirkuma cena par Īpašumu ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR (eiro). Pircējs apņemas samaksāt pirkuma cenu šādi:

1. Avansa maksājums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR, kas jāsamaksā līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Atlikusī summa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR jāsamaksā līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Pārdevējs apņemas nodot Īpašumu Pircējam līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Īpašuma nodošana notiks pēc tam, kad būs saņemta pilna pirkuma cena.

Pārdevējs apliecina, ka Īpašums ir brīvs no jebkādām saistībām un apgrūtinājumiem. Pircējs apņemas izmantot Īpašumu saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem.

Šis Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei. Līgumu var izbeigt pēc pušu savstarpējas vienošanās vai saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem.

Visi strīdi, kas izriet no šī Līguma vai saistīti ar to, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek izšķirti Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar tās jurisdikciju.

Šis Līgums ir sastādīts divos eksemplāros, katram no tiem ir vienāds juridiskais spēks. Katrs no līguma dalībniekiem saņem vienu eksemplāru.

**Pārdevēja paraksts:**

**Pircēja paraksts:**