

Īres Līgums

Šis īres līgums (turpmāk - Līgums) ir noslēgts starp _____, personas kods _____, dzīvesvietas adrese _____ (turpmāk - Īrnieks), un _____, personas kods _____, dzīvesvietas adrese _____ (turpmāk - Īpašnieks).

Līguma Priekšmets

Īpašnieks nodod un Īrnieks pieņem īrē nekustamo īpašumu, kas atrodas adresē _____ (turpmāk - Īpašums), saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

Īres Termiņš

Līgums stājas spēkā no _____ un ir spēkā līdz _____. Pēc termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, ja abas puses par to vienojas rakstiski.

Īres Maksa

Īrnieks apņemas maksāt Īpašniekam īres maksu _____ EUR mēnesī. Maksājumi jāveic līdz katra mēneša _____ datumam uz Īpašnieka bankas kontu: _____.

Drošības Nauda

Īrnieks iemaksā drošības naudu _____ EUR apmērā, kas kalpo kā garantija par Līguma saistību izpildi. Drošības nauda tiek atgriezta Īrniekam pēc Līguma termiņa beigām, ja nav konstatēti zaudējumi vai parādi.

Puses Tiesības un Pienākumi

Īpašnieka pienākumi:

- Nodrošināt Īrniekam piekļuvi Īpašumam un tā lietošanas iespēju.
- Veikt nepieciešamos remontdarbus, lai uzturētu Īpašumu labā stāvoklī.

Īrnieka pienākumi:

- Savlaicīgi veikt īres maksājumus.
- Lietot Īpašumu atbilstoši tā mērķim un ievērot mājas kārtības noteikumus.

Līguma Izbeigšana

Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja viena no pusēm pārkāpj Līguma noteikumus. Par izbeigšanu jāpaziņo rakstiski vismaz _____ dienas iepriekš.

Nobeiguma Noteikumi

Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai pusei. Jebkuras izmaiņas Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tās ir veiktas rakstiski un parakstītas no abām pusēm.

Paraksti:

Īrnieks: _____ Datums: _____

Īpašnieks: _____ Datums: _____