Šis īres līgums (turpmāk - Līgums) ir noslēgts starp \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , dzīvesvietas adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk - Īrnieks), un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , dzīvesvietas adrese \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk - Īpašnieks).

Īpašnieks nodod un Īrnieks pieņem īrē nekustamo īpašumu, kas atrodas adresē \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk - Īpašums), saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

Līgums stājas spēkā no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Pēc termiņa beigām Līgums var tikt pagarināts, ja abas puses par to vienojas rakstiski.

Īrnieks apņemas maksāt Īpašniekam īres maksu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR mēnesī. Maksājumi jāveic līdz katra mēneša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datumam uz Īpašnieka bankas kontu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Īrnieks iemaksā drošības naudu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR apmērā, kas kalpo kā garantija par Līguma saistību izpildi. Drošības nauda tiek atgriezta Īrniekam pēc Līguma termiņa beigām, ja nav konstatēti zaudējumi vai parādi.

**Īpašnieka pienākumi:**

- Nodrošināt Īrniekam piekļuvi Īpašumam un tā lietošanas iespēju.

- Veikt nepieciešamos remontdarbus, lai uzturētu Īpašumu labā stāvoklī.

**Īrnieka pienākumi:**

- Savlaicīgi veikt īres maksājumus.

- Lietot Īpašumu atbilstoši tā mērķim un ievērot mājas kārtības noteikumus.

Līgumu var izbeigt pirms termiņa, ja viena no pusēm pārkāpj Līguma noteikumus. Par izbeigšanu jāpaziņo rakstiski vismaz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienas iepriekš.

Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai pusei. Jebkuras izmaiņas Līgumā ir spēkā tikai tad, ja tās ir veiktas rakstiski un parakstītas no abām pusēm.

**Paraksti:**

Īrnieks: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datums: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Īpašnieks: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datums: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_