

Īres Līguma Paraugs

1. Līguma Puses

Šis īres līgums (turpmāk - Līgums) ir noslēgts starp:

Izīrētājs: _____, reģistrācijas numurs: _____, adrese: _____, tālrunis: _____, e-pasts: _____.

Īrnieks: _____, personas kods/reģistrācijas numurs: _____, adrese: _____, tālrunis: _____, e-pasts: _____.

2. Īres Objekts

Izīrētājs nodod un Īrnieks pieņem īrēšanai šādu nekustamo īpašumu (turpmāk - Īres Objekts): _____, kas atrodas adresē: _____.

3. Īres Termiņš

Līgums stājas spēkā no _____ un ir spēkā līdz _____.

4. Īres Maksa un Maksājumu Kārtība

Īres maksa ir _____ EUR mēnesī. Īrnieks apņemas veikt maksājumus līdz katra mēneša _____ datumam uz Izīrētāja bankas kontu: _____.

5. Drošības Nauda

Īrnieks iemaksā drošības naudu _____ EUR apmērā, kas tiks atgriezta pēc Līguma termiņa beigām, ja nav konstatēti zaudējumi vai citi pārkāpumi.

6. Puses Tiesības un Pienākumi

Izīrētāja pienākumi:

- Nodrošināt Īres Objekta atbilstību līgumā noteiktajiem nosacījumiem.
- Veikt nepieciešamos remontdarbus, ja tie nav izraisīti Īrnieka vainas dēļ.

Īrnieka pienākumi:

- Laicīgi veikt īres maksājumus.
- Uzturēt Īres Objektu kārtībā un veikt nelielus remontdarbus.
- Informēt Izīrētāju par jebkādiem bojājumiem vai nepieciešamajiem remontdarbiem.

7. Līguma Izbeigšana

Līgumu var izbeigt pēc pušu vienošanās vai ar rakstisku paziņojumu vismaz _____ dienas iepriekš.

8. Citi Noteikumi

- Visi grozījumi un papildinājumi Līgumam ir spēkā tikai tad, ja tie ir izdarīti rakstveidā un parakstīti no abām pusēm.

- Strīdi tiek risināti sarunu ceļā, bet ja tas nav iespējams, tad Latvijas Republikas tiesās.

9. Paraksti

Izīrētājs: _____ **Datums:** _____

Īrnieks: _____ **Datums:** _____