

Īre ar izpirkuma tiesībām līguma paraugs

Šis līgums ir noslēgts starp _____, turpmāk tekstā saukts par "Izīrētāju", un _____, turpmāk tekstā saukts par "Īrnieku".

Līguma priekšmets

Izīrētājs piekrīt izīrēt Īrniekam nekustamo īpašumu, kas atrodas _____, turpmāk tekstā saukts par "Īpašumu", ar izpirkuma tiesībām.

Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā no _____ un ir spēkā līdz _____, ja vien tas netiek pārtraukts agrāk saskaņā ar šī līguma noteikumiem.

Īres maksa

Īrnieks apņemas maksāt Izīrētājam ikmēneša īres maksu _____ EUR apmērā, kas jāsamaksā līdz katra mēneša _____ datumam.

Izpirkuma tiesības

Īrniekam ir tiesības izpirkt Īpašumu par kopējo summu _____ EUR līdz _____. Izpirkuma tiesību izmantošana jāapstiprina rakstiski vismaz _____ dienas iepriekš.

Īpašuma uzturēšana

Īrnieks apņemas uzturēt Īpašumu labā stāvoklī un veikt nepieciešamos remontdarbus, izņemot kapitālremontu, kas ir Izīrētāja atbildība.

Līguma pārtraukšana

Jebkura puse var pārtraukt šo līgumu, paziņojot par to otram pusei rakstiski vismaz _____ dienas iepriekš. Līgums var tikt pārtraukts arī pēc savstarpējas vienošanās.

Strīdu risināšana

Visi strīdi, kas izriet no šī līguma vai saistīti ar to, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā.

Papildu noteikumi

Visi papildu noteikumi un nosacījumi tiek pievienoti šim līgumam kā pielikumi un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

Līguma parakstīšana

Šis līgums ir sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Izīrētājam un otrs Īrniekam. Abi eksemplāri ir vienlīdzīgi spēkā esoši.

Izīrētājs: _____

Īrnieks: _____

Datums: _____