Šis līgums ir noslēgts starp \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , turpmāk tekstā saukts par "Izīrētāju", un \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , turpmāk tekstā saukts par "Īrnieku".

Izīrētājs piekrīt izīrēt Īrniekam nekustamo īpašumu, kas atrodas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , turpmāk tekstā saukts par "Īpašumu", ar izpirkuma tiesībām.

Līgums stājas spēkā no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ja vien tas netiek pārtraukts agrāk saskaņā ar šī līguma noteikumiem.

Īrnieks apņemas maksāt Izīrētājam ikmēneša īres maksu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR apmērā, kas jāsamaksā līdz katra mēneša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datumam.

Īrniekam ir tiesības izpirkt Īpašumu par kopējo summu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Izpirkuma tiesību izmantošana jāapstiprina rakstiski vismaz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienas iepriekš.

Īrnieks apņemas uzturēt Īpašumu labā stāvoklī un veikt nepieciešamos remontdarbus, izņemot kapitālremontu, kas ir Izīrētāja atbildība.

Jebkura puse var pārtraukt šo līgumu, paziņojot par to otrai pusei rakstiski vismaz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienas iepriekš. Līgums var tikt pārtraukts arī pēc savstarpējas vienošanās.

Visi strīdi, kas izriet no šī līguma vai saistīti ar to, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā.

Visi papildu noteikumi un nosacījumi tiek pievienoti šim līgumam kā pielikumi un ir tā neatņemama sastāvdaļa.

Šis līgums ir sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens tiek nodots Izīrētājam un otrs Īrniekam. Abi eksemplāri ir vienlīdzīgi spēkā esoši.

Izīrētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Īrnieks: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Datums: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_