Šis dzīvokļa īres līgums (turpmāk tekstā - "Līgums") ir noslēgts starp:

**Izīrētājs:**

**Īrnieks:**

Izīrētājs nodod un Īrnieks pieņem īrē dzīvokli, kas atrodas adresē: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā - "Dzīvoklis").

Līgums stājas spēkā no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un ir spēkā līdz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Pēc šī termiņa beigām Līgumu var pagarināt, savstarpēji vienojoties.

Īres maksa par Dzīvokli ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR mēnesī. Īrnieks apņemas veikt maksājumu līdz katra mēneša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ datumam uz Izīrētāja bankas kontu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Visi komunālie maksājumi, ieskaitot elektrību, ūdeni, gāzi un atkritumu izvešanu, ir Īrnieka atbildība un jāapmaksā atbilstoši saņemtajiem rēķiniem.

Īrnieks iemaksā drošības naudu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR apmērā, kas tiks atgriezta pēc Līguma termiņa beigām, ja nav radušies zaudējumi vai parādi.

Izīrētājs apņemas nodrošināt Dzīvokļa uzturēšanu labā tehniskā stāvoklī. Īrnieks apņemas izmantot Dzīvokli atbilstoši tā mērķim un ievērot visus mājas noteikumus.

Līgumu var izbeigt pirms termiņa tikai ar rakstisku paziņojumu vismaz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dienas iepriekš. Ja Īrnieks pārkāpj Līguma nosacījumus, Izīrētājam ir tiesības izbeigt Līgumu bez iepriekšēja brīdinājuma.

Visi strīdi, kas izriet no šī Līguma, tiek risināti sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Līgums sastādīts divos eksemplāros, pa vienam katrai pusei.

**Paraksti:**

Izīrētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datums: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Īrnieks: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Datums: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_